

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 393/TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 17 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 120/2015/ST-HNGĐ ngày 29 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 3 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 12 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng);

Căn cứ Bản án số 120/DS-ST ngày 18 tháng 10 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 5 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng);

Căn cứ Bản án số 25/2012/ST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 6 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng);

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 383/TB-THADS ngày 11/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Tính đến hết ngày 14/3/2025, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trần Công Khanh, là Công ty Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ, địa chỉ trụ sở chính: số 360 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ chi nhánh: số 168 Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính về Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tại các doanh nghiệp thẩm định giá và Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm

định giá không đảm bảo điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2025; Các tài liệu, hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ gửi đến. Sau khi đối chiếu theo quy định pháp luật, Chấp hành viên lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ là tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Trần Công Khanh như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 324, tờ bản đồ số 20, diện tích 288,5m² tọa lạc tại khu phố Lộc Hòa, phường Lộc Hưng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (được Bản án số 120/2015/ST-HNGĐ ngày 29 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh công nhận ông Trần Công Khanh được quyền sử dụng, sở hữu) có tứ cận như sau:

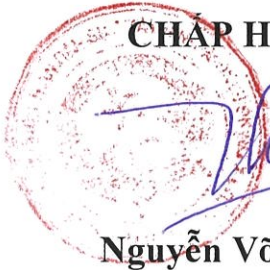
- + Đông giáp đường đất dài 42,99m;
- + Tây giáp phần đất mà ông Trần Công Khanh đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Nhựt Thừa (được Bản án số 120/2015/ST-HNGĐ ngày 29/9/2015 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng công nhận việc chuyển nhượng) dài 43,23m;
- + Nam giáp đường đất dài 5,73m;
- + Bắc giáp đất của bà Phạm Thị Bé (thửa 296) dài 7,68m.

Và tài sản gắn liền với đất nêu trên là 01 căn nhà cấp 04 có hiện trạng: tường gạch, bên trong và bên ngoài căn nhà đều không tô, không sơn, có 01 (một) vách chung với nhà của ông Trần Văn Nhựt Thừa; mái tôn; xà gồ mái bằng cây có liên kết với xà gồ mái nhà ông Trần Văn Nhựt Thừa; nền gạch tàu; cửa chính là khung cửa sắt, không gắn kính, đã cũ; diện tích căn nhà dài 18,5m x ngang 5,15m.

Yêu cầu Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ thực hiện ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng đúng quy định pháp luật hiện hành.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND thị xã Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Võ Thanh Thảo